

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140831-0001651945-00000010-7**

straat **Nederwijk**

nummer **15** bus

postnummer **9400** gemeente **Ninove**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **1940**

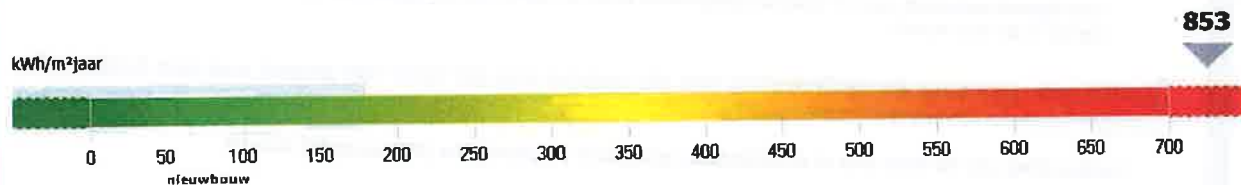
softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 853



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

voornaam **Stephane**

achternaam **Pollé**

erkenningcode **EP12625**

straat **Halleweg**

nummer **272** bus

postnummer **1500**

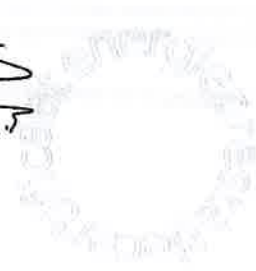

gemeente **Halle**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **31-08-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **31 augustus 2024**

certificaatnummer 20140831-0001651945-00000010-7

straat Nederwijk

postnummer 9400 gemeente Ninove

nummer 15 bus

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

57,4 m<sup>2</sup> plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 32,4 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

149,6 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

### Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 57,4 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

### Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 38,9 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140831-0001651945-00000010-7

straat **Nederwijk**

nummer **15** bus

postnummer **9400** gemeente **Ninove**

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140831-0001651945-00000010-7**

straat **Nederwijk**

nummer **15** bus

postnummer **9400** gemeente **Ninove**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	853	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,80	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	131.236	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,51	-
bruikbare vloeroppervlakte	154	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	26.426	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	30/08/2014		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1940		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	526	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

### daken of plafonds

#### plafond 1

#### plat dak 1

isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	0			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	57,43	32,39		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plafondtype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		neen	onbekend		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglazing of transparante delen

#### beglazing 1

#### beglazing 2

#### beglazing 3

#### beglazing 4

#### beglazing 5

oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,98	0,18	9,33	1,00	5,53
begrenzing		buiten	aor	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	horizontaal	horizontaal
oriëntatie		zuid	zuid	noord		
beglazing - type		HR-glas 1	enkel glas	HR-glas 1	enkel glas	polycarbonaat 1
profiel - type		hout	hout	hout	kunststof 1	geen
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating  
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aor aangrenzende onverwarme ruimte

## gevels

#### gevel 1

#### gevel 2

#### gevel 3

oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,80	11,69	149,60
begrenzing		grond	aor	buiten
diepte onder het maaiveld	m	1,80		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140831-0001651945-00000010-7**

straat **Nederwijk**

nummer **15** bus

postnummer **9400** gemeente **Ninove**

isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen	
muurtype 1	standaard (overige muren)				muurtype 4
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking				muurtype 5
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)				aor
					muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
					muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
					aangrenzende onverwarmde ruimte

## vloeren

### vloer 1

### vloer 2

oppervlakte	m <sup>2</sup>	38,92	57,43
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend
aanname vloerverwarming		neen	neen

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

## deuren of panelen

### deur 1

### paneel 1

oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,81	1,04
begrenzing		aor	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal
profiel - type		hout	hout
spouw - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen

geen geen profiel  
hout houten profiel  
kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming

### individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	526
type opwekker		gasketel
type ketel		niet condensierend open
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat
stookinrichting		buiten beschermd volume
fabricagejaar		2009
label		HR+
ongeïsoleerde leidingen		2m < lengte <= 20m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen
kamethermostaat		ja
bultvoeler		neen

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1
type toestel		los voorraadvat
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l
voorraadvat geïsoleerd		ja
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5 m

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140831-0001651945-00000010-7**

straat **Nederwijk**

nummer **15** bus

postnummer **9400** gemeente **Ninove**

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen